

- 📍: 2 rue du Renard
76000 ROUEN
- ☎: 02 78 77 62 96
- @: aurelien.allary@notaires.fr

COMPROMIS DE VENTE

Liste des documents et informations à fournir par le VENDEUR

Pour une personne physique

- adresse email,
- état-civil complet (adresse actuelle, numéro de téléphone, profession),
- copies des pièces d'identité et le cas échéant des livrets de famille, contrats de mariage ou contrats de PACS,
- RIB du compte bancaire,
- indication si le bien constitue la résidence principale.

Pour une personne morale (société)

- adresse email du gérant ou de l'interlocuteur,
- délibération de l'assemblée générale autorisant la vente,
- K-bis récent,
- copie des statuts + adresse actuelle du gérant et des associés,
- RIB du compte bancaire de la société,
- indication si le bien constitue la résidence principale d'un ou de plusieurs des associés

En ce qui concerne le bien vendu

- titre de propriété complet (acte par lequel le vendeur est devenu propriétaire du bien vendu),
- diagnostics techniques (plomb, amiante, termite, électricité, gaz, performance énergétique, superficie Carrez, assainissement, état des risques et pollutions) + facture afférente,
- dernier avis de taxe foncière,
- déclaration de sinistre (si une procédure d'indemnisation est en cours),
- indication si le bien est équipé de wc de type sanibroyeur ou chimique.

Dans le cas d'un bien loué ou libéré récemment

- bail,
- dernière quittance de loyer,
- état des lieux d'entrée,
- état des lieux de sortie (si libéré),
- courrier du locataire/ du bailleur donnant congé (si libéré).

Si des travaux ont été réalisés par le vendeur

- liste des travaux ayant affecté le gros œuvre,
- factures des entreprises ayant conduit ces travaux,
- autorisations obtenues dans le cadre de ces travaux (que ce soit des services de la mairie ou du syndicat des copropriétaires).

Dans le cas d'un bien en copropriété

- coordonnées du syndic de copropriété,
- copie du dernier appel de charges,
- règlement de copropriété de l'immeuble complet ainsi que tous ses modificatifs (le cas échéant),
- procès-verbaux des assemblées générales des copropriétaires réunies au cours des trois dernières années,
- carnet d'entretien,
- copie des plans des lots vendus tel qu'ils étaient annexés au règlement de copropriété (s'ils sont en votre possession),

Pour le cas où vous ne pourriez fournir tous les documents relatifs à la copropriété :

- un chèque ou un virement de la somme de 200,00 € (RIB ci-dessous), à l'effet de nous permettre de demander ces dernières.

Relevé d'identité Bancaire										
	DRFIP REGION HAUTE NORMANDIE Quai Jean Moulin 76037 ROUEN Cedex			Domiciliation		SIEGE SOCIAL				
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB			
				40031	00760	0000480533T	44			
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)						
				FR82	4003	1007	6000	0048	0533	T44
Maître Aurélien ALLARY Compte DCN 2 rue du Renard 76000 ROUEN				Identifiant International de la Banque (BIC)						
				CDCGFRPPXXX						

TRANSACTION

- prix de vente,
- liste du mobilier éventuellement vendu (avec évaluation article par article),

- conditions de l'emprunt que l'acquéreur entend mettre en place pour financer l'acquisition (organisme bancaire prêteur, somme empruntée, taux d'intérêt souhaité (hors assurance), durée).

Etude de Maître Aurélien ALLARY
Notaire à ROUEN (Seine-Maritime), 2 rue du Renard

ETAT-CIVIL

Nom de famille :
Nom de jeune fille :
Prénoms :
Né(e) à (ville et département) :
Date de naissance :
Nationalité :
Domicile :
Profession :

Téléphone domicile :
Téléphone portable :
Téléphone travail :
E-mail :

Conjoint ou partenaire

Nom du conjoint :
Nom de jeune fille :
Prénoms :
Né(e) à (ville et département) :
Date de naissance :
Nationalité :
Domicile :
Profession :

Téléphone domicile :
Téléphone portable :
Téléphone travail :
E-mail :

Cocher la case vous concernant :

CÉLIBAT

PACS (le cas échéant, joindre une copie du contrat de PACS)

Tribunal de grande instance, mairie ou notaire (nom + ville et département) :
Date du pacs :

MARIAGE

Mairie de (ville et département) :
Date du mariage civil :

Contrat de mariage (le cas échéant, joindre une copie du contrat de mariage)

Nom et ville du notaire :
Date du contrat de mariage :
Régime adopté :

Modification du régime matrimonial (le cas échéant, joindre une copie du contrat de changement de régime)

Nom et ville du notaire :
Date de l'acte :
Nouveau régime adopté :
Homologation par le tribunal de (ville et département) + date :

VEUVAGE

Nom et prénoms de l'époux prédécédé :
Date du décès :

DIVORCE ou SÉPARATION DE CORPS

Nom et prénoms de l'ex-conjoint :
Date du jugement de divorce ou de séparation de corps :
Tribunal de grande instance de :