

- 📍: 2 rue du Renard
76000 ROUEN
- ☎️: 02 78 77 62 96
- @: aurelien.allary@notaires.fr

**OUVERTURE DE DOSSIER DE
COMPROMIS DE VENTE**
Liste des documents et informations à fournir par l'ACQUEREUR

Pour une personne physique

- questionnaire ci-après dûment complété pour chaque acquéreur,
- copies d'une pièce d'identité pour chaque acquéreur et le cas échéant des livrets de famille, contrats de mariage ou contrats de PACS,
- RIB du compte bancaire de chaque acquéreur (sauf compte joint),

Pour une personne morale (société)

- adresse email du gérant ou de l'interlocuteur,
- délibération de l'assemblée générale autorisant l'achat et l'emprunt (le cas échéant),
- K-bis récent,
- copie des statuts,
- RIB du compte bancaire de la société,

TRANSACTION

- nom et prénom de votre vendeur,
- adresse et description succincte du bien acquis,
- prix de vente,
- liste du mobilier éventuellement vendu (avec évaluation article par article),
- conditions de l'emprunt que vous entendez mettre en place pour financer l'acquisition (organisme bancaire prêteur, somme empruntée, taux d'intérêt souhaité (hors assurance), durée),
- dans le cadre d'une acquisition en copropriété, merci de nous préciser si vous possédez déjà soit directement, soit par l'intermédiaire d'une société dont vous faites partie, un ou plusieurs lots dans cette même copropriété.

Etude de Maître Aurélien ALLARY
Notaire à ROUEN (Seine-Maritime), 2 rue du Renard

ETAT-CIVIL

Nom de famille :
Nom de jeune fille :
Prénoms :
Né(e) à (ville et département) :
Date de naissance :
Nationalité :
Domicile :
Profession :

Téléphone domicile :
Téléphone portable :
Téléphone travail :
E-mail :

Conjoint ou partenaire

Nom du conjoint :
Nom de jeune fille :
Prénoms :
Né(e) à (ville et département) :
Date de naissance :
Nationalité :
Domicile :
Profession :

Téléphone domicile :
Téléphone portable :
Téléphone travail :
E-mail :

Cocher la case vous concernant :

CÉLIBAT

PACS (le cas échéant, joindre une copie du contrat de PACS)

Tribunal de grande instance, mairie ou notaire (nom + ville et département) :
Date du pacs :

MARIAGE

Mairie de (ville et département) :
Date du mariage civil :

Contrat de mariage (le cas échéant, joindre une copie du contrat de mariage)

Nom et ville du notaire :
Date du contrat de mariage :
Régime adopté :

Modification du régime matrimonial (le cas échéant, joindre une copie du contrat de changement de régime)

Nom et ville du notaire :
Date de l'acte :
Nouveau régime adopté :
Homologation par le tribunal de (ville et département) + date :

VEUVAGE

Nom et prénoms de l'époux prédécédé :
Date du décès :

DIVORCE ou SÉPARATION DE CORPS

Nom et prénoms de l'ex-conjoint :
Date du jugement de divorce ou de séparation de corps :
Tribunal de grande instance de :